



URBANA OAZA
SOSESKA



Dobrodošli v Urbano oazo

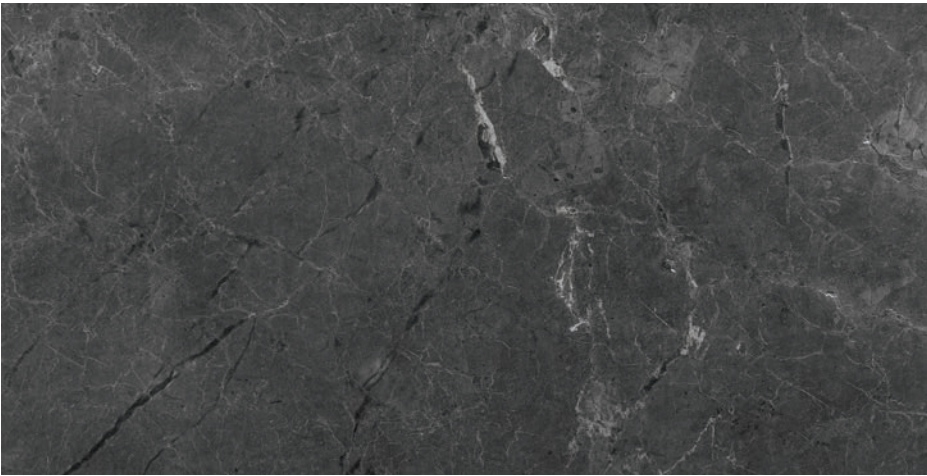
Kjer se prične vaše Bivanje.

Urbana oaza je in bo vrhunec trajnostnega razvoja in kakovosti bivanja. Naj zato postane vaš domišljeni in varni zeleni pristan sredi Ljubljane, tako kot je Ljubljana zeleno središče Evrope. Privoščite si biti del nove urbane prihodnosti. Urbana oaza je preprosto posebna.

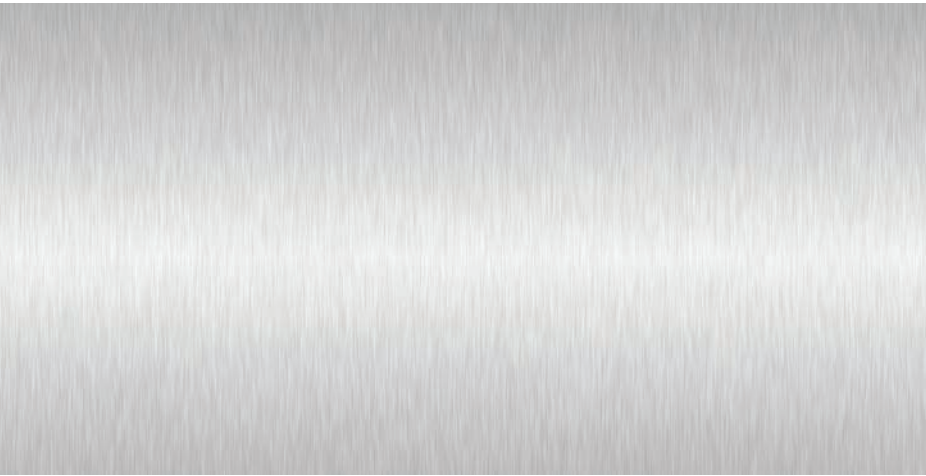


Materiali

Stavba bo zgrajena iz visoko kakovostnih materialov, v kombinaciji lesa, aluminija in kamna. Izdatna dodatna ozelenitev stavbe v etažah bo izboljšala mikroklimo ter ustvarjala prijetne zasebne ambiente.



KAMEN



ALUMINIJ



STEKLO



ZELENJE

Lokacija

Kompleks se nahaja na Koprski ulici pri Bičevju.

Ne le ožje bivalno okolje, tudi njegova lokacija vpliva na kakovost življenja. Vaš novi dom se bo nahajal na Koprski ulici pri Bičevju, pet minut zmerne vožnje s kolesom od strogega centra Ljubljane. Z avtomobilom imate tri minute do južne ljubljanske obvoznice, kar vam izbiro »gore« ali »morje« omogoča dobesedno v zadnjem trenutku. Soseska meji na ogromno parkovnih površin ob Gradaščici in Glinščici, blizu pa so tudi otroška igrišča. V neposredni soseščini bodo imeli stanovalci na voljo trgovski center Interspar Vič, zdravstveni dom, dve lekarni, poslovalnico Pošte Slovenije ter Osnovno šolo Kolezija (Bičevje).



Center Vič

Nakupovalno središče s supermarketom, trgovinami, storitvami in kavarnami.



Viška cerkev

V bližini je znamenita cerkev, ob njej pa se nahaja tudi avtobusna postaja.



Osnovna šola Kolezija

Osnovna šola Kolezija (Bičevje) je oddaljena manj kot 300 metrov.



Gimnazija Vič

Priznana ljubljanska gimnazija je oddaljena vsega 200 metrov.



Gimnastični center

V Gimnastičnem centru Ljubljana se nahaja dvorana za ritmično gimnastiko in dvorana za športno gimnastiko.



Teniško igrišče Vič

V Tenis centru Svoboda je 6 peščenih teniških igrišč, od tega imajo 3 možnost razsvetljave za igro v večernih urah.



Okolica in parkovne površine

Osrednja oblikovalska tema soseske je ustvarjanje zelenih ambientov, ki se preko terasaste zasnove stavbe dvigajo vse do strehe. Z namenom stanovanjsko sosesko čim bolj ozeleniti bo na območju urbane oaze ohranjenih več obstoječih dreves in zasajenih veliko število novih. Parkovna ureditev predvideva kolesarsko in peš pot vzdolžno ob Gradaščici, od trgovskega centra do parka na Koprski ulici, prav tako pa bo z mostom povezana z obrežjem na drugi strani potoka. Brežina ob potoku bo sonaravno urejena, kar bo stanovalcem omogočalo njeno uporabo.



Dodatne prednosti lokacije Urbana oaza



Spokojnost

Stanovanjska soseska je odmaknjena od vseh glavnih cest in ponuja izjemno tišino tudi v času prometnih konic.



Bližina Centra

Center mesta Ljubljana je od soseske Urbana oaza oddaljen le 20 minut hoje ali 8 minut vožnje s kolesom.



Zelene površine

Tik ob soseski se nahaja velik mestni park velikosti 8.000 m² z igrali za otroke, sprehajalnimi potmi ter veliko travnatimi površinami.



Bližina mestnih vpadnic

Avtocestni izhod Ljubljana-Zahod je oddaljen 1,8 kilometra oziroma 5 minut vožnje z avtomobilom.



Zasebnost

Znotraj stanovanjske soseske se bo nahajalo dodatnih 4.000 m² zelenih raščениh površin, namenjenih izključno stanovalcem naselja.



Vrtci in šole

V neposredni bližini se nahajajo vse vrste šolskih objektov, od vrtca Veselje malčkov do oddelka Filozofske fakultete.



Okolica

Urbana oaza je eden redkih krajev v Ljubljani, kjer se lahko v obilici zelenja zares sprostite.

Ljubljana, šarmantna prestolnica Slovenije, diši po razkošju in prefinjenosti. Staro mestno jedro, ki se skriva med veličastjem Ljubljanskega gradu in slikovitim tokom reke Ljubljanice, predstavlja srce utripa mesta. Reka, ki je pomemben del mesta, služi kot popolno ozadje za sproščene sprehode ali večerje na prostem. Šarmantne ulice in elegantna arhitektura starega mestnega jedra so kot naročeni za uživanje v estetiki urbanega okolja.





Osrednja piazza

Na severni strani, sredi soseške, bo osrednji trg s fontano.

Osrednji zunanji prostor soseške bo trg, piazza, s katere se dostopa do skupnih prostorov in stanovanj. S kamnom tlakovana piazza bo opremljena s fontano in zelenimi ambienty. Na severu se trg preko mostu poveže s parkom ob Gradaščici, kjer si bodo stanovalci lahko privoščili oddih na zelenih obvodnih terasah.

Zastekljena jedra

Panoramsko dvigalo bo vaš glavni dostop do doma.

Ob prihodu domov pričakujte pomirjujoče poglede na zelenje ali na z večernim soncem obsijan Rožnik, tudi ko se peljete v dvigalu ali hodite po stopnišču. Panoramska dvigala ter stopnišča s pogledom na park in Rožnik so ena izmed glavnih arhitekturnih tem projekta.





Biotop

Na zunanji strani ekskluzivnega wellness centra se bo nahajal naravni biotop bazen, ki bo v toplejših mesecih omogočal svojevrstno obliko sprostitve.

Biotop bazeni oziroma plavalni ribniki so naravni bazeni, ki omogočajo tudi plavanje. Voda v njih se čisti s povsem naravnim in biološkim procesom, ki poteka v regeneracijskem področju biotopa. Biotop bo obdan z veliko teraso, na kateri bodo stanovalci lahko uživali v poletnem soncu.



Fitnes

V pritličju na severni strani se bo nahajal 250 m² velik sodoben fitnes in prostor za vodene vadbe.

Fitnes bo opremljen z najmodernejšimi vadbenimi napravami Technogym, stanovalcem pa bo na voljo 24 ur na dan. Celotna severna stran fitnesa bo zastekljena in bo nudila čudovit pogled na glavni trg s fontano in park ob Gradaščici.





Wellness

V pritličju na južni strani stavbe bo velik wellness za stanovalce.

Wellnes bo opremljen s turško, finsko in infrardečo savno ter direktnim dostopom do biotopa. V njem bo tudi 40 m² velik sprostitveni namakalni bazen, bazen za knajpanje ter ogrevane plaže s pogledom na zunanji naravni biotop bazen, obkrožen z lesenimi terasami.







Vinska klet

V zahodnem delu pritličja se bo nahajala prostorna vinska klet.

Lastniki stanovanj boste lahko katerikoli dan in ob katerikoli uri izbirali vina najboljših slovenskih vinarjev ter jih postregli svojim gostom. Do bogato založene vinske kleti bodo stanovalci brez težav dostopali s pomočjo aplikacije na svojih mobilnih telefonih.

Pametni dom

Stanovanja in celotna soseska s skupnimi prostori bodo povezani s pametno elektro inštalacijo, ki jo bo mogoče upravljati z aplikacijo na vašem pametnem telefonu. Poleg vseh običajnih povezav pametnih inštalacij z aplikacijo, kot so luči, senčenje, gretje, hlajenje, merjenje porabljene elektrike itd., bo aplikacija Urbana oaza omogočala vpogled tudi v trenutno (t. i. *real time*) število obiskovalcev fitnesa in wellnesa, odpiranje osebnih prehodov, spuščanje parkirnih stebričkov za obiskovalce in odpiranje posebnih poštnih predalov za dostave.



Zunanje integracije

Odpiranje osebnih prehodov za stanovalce, spuščanje parkirnih stebričkov za obiskovalce in odpiranje osebnih poštnih predalov za dostavo.



Stanovanjski sistem

Senčila, luči, gretje, hlajenje, merjenje porabljene energije in še veliko več.



Skupni prostori

Vpogled v trenutno zasedenost določenih skupnih prostorov, kot so notranji bazen in center udobja ter fitnes.



Stanovanja

V Urbani oazi bo 160 stanovanjskih enot različnih velikosti in tlorisov.

V stanovanjski soseski je zaradi njene posebne oblike veliko število unikatnih stanovanj, tako da lahko vsak najde primernega zase. Visoki stropovi bodo stanovalcem dajali občutek prostornosti, velika okna od stropa do tal pa zagotavljala svetlost in poglede v zeleno okolico. Stanovanja bodo opremljena s talnim gretjem, hlajenje bo urejeno s t. i. split sistemom, poskrbljeno pa bo tudi za prezračevanje preko rekuperacije. Zunanje terase bodo neposredno povezane z dnevnimi prostori, steklene ograje pa bodo občutek odprtosti teras le še nadgradile. Del teras bodo predstavljala tudi zasaditvena korita, s čimer boste pred vaš dom dobili tudi male zelene ambiente. Terasna stanovanja bodo imela predpripravljene vse potrebne priključke za letno kuhinjo.







PRIMER STANOVANJ



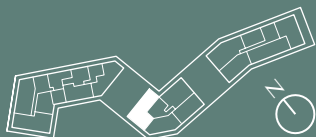
URBANA OAZA
SOSESKA

5. NADSTROPJE, STANOVANJE C-5-01



1. Predprostor	4,02 m ²
2. Hodnik	4,99 m ²
3. Kuhinja	12,39 m ²
4. Jedilnica	10,91 m ²
5. Dnevni prostor	20,74 m ²
6. Spalnica	10,47 m ²
7. Spalnica	14,44 m ²
8. Kopalnica	5,98 m ²
9. Kopalnica	3,77 m ²
10. WC	3,91 m ²
11. Utility	3,03 m ²
12. Stopnišče	4,53 m ²
Notranji prostori	99,18 m ²
13. Vetrolov	25,82 m ²
14. Pohodna streha	80,75 m ²
15. Shramba	7,08 m ²
Skupaj prostori	212,83 m ²
PM za avtomobile	2
PM za kolesa	3

SVETLA VIŠINA STROPA v1 3,95 m
SVETLA VIŠINA STROPA v2 2,65 m



3. NADSTROPJE, STANOVANJE E-3-03



1. Predprostor	3,65 m ²
2. Hodnik	4,54 m ²
3. Kuhinja	10,52 m ²
4. Jedilnica	10,82 m ²
5. Dnevni prostor	13,92 m ²
6. Spalnica	15,36 m ²
7. Kopalnica	4,35 m ²
8. Kopalnica	3,44 m ²
Notranji prostori	66,60 m ²
9. Loža	16,90 m ²
10. Shramba	4,53 m ²
Skupaj prostori	88,03 m ²
PM za avtomobile	1
PM za kolesa	3

SVETLA VIŠINA STROPA 2,80 m

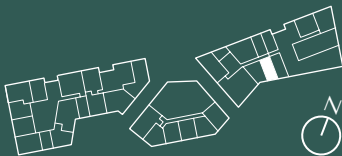


PRITLIČJE, STANOVANJE B-0-05



1. Predprostor	4,65 m ²
2. Kuhinja	5,60 m ²
3. Jedilnica	7,57 m ²
4. Dnevni prostor	18,74 m ²
5. Kopalnica	5,46 m ²
Notranji prostori	42,02m ²
6. Vrt	17,61 m ²
7. Shramba	3,42 m ²
Skupaj prostori	63,05 m ²
PM za avtomobile	1
PM za kolesa	2

SVETLA VIŠINA STROPA 3,00 m



2. NADSTROPJE, STANOVANJE B-2-06



1. Predprostor	12,67 m ²
2. Kuhinja	10,55 m ²
3. Jedilnica	10,17 m ²
4. Dnevni prostor	21,32 m ²
5. Spalnica	18,51 m ²
6. Spalnica	11,75 m ²
7. Spalnica	15,09 m ²
8. Kopalnica	8,44 m ²
9. Kopalnica	5,26 m ²
10. WC	1,74 m ²
Notranji prostori	115,50 m ²
11. Loža	10,01 m ²
12. Loža	7,55 m ²
13. Shramba	6,31 m ²
Skupaj prostori	139,37 m ²
PM za avtomobile	2
PM za kolesa	4

SVETLA VIŠINA STROPA 2,80 m

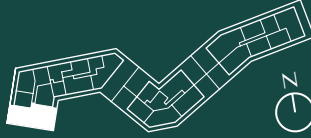


4. NADSTROPJE, STANOVANJE E-4-03



1. Predprostor	9,74 m ²
2. Hodnik	4,72 m ²
3. Kuhinja	18,74 m ²
4. Jedilnica	13,05 m ²
5. Dnevni prostor	15,94 m ²
6. Spalnica	8,37 m ²
7. Spalnica	8,39 m ²
8. Spalnica	12,81 m ²
9. Kopalnica	5,68 m ²
10. Kopalnica	4,80 m ²
11. WC	3,01 m ²
12. Utility	2,19 m ²
Notranji prostori	107,44 m ²
13. Terasa	44,91 m ²
14. Shramba	8,97 m ²
Skupaj prostori	161,32 m ²
PM za avtomobile	2
PM za kolesa	4

SVETLA VIŠINA STROPA v1 3,95 m
SVETLA VIŠINA STROPA v2 2,65 m







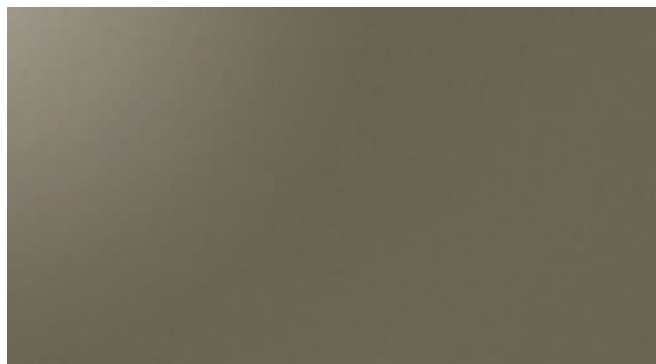


KATALOG MATERIALOV

SILVER



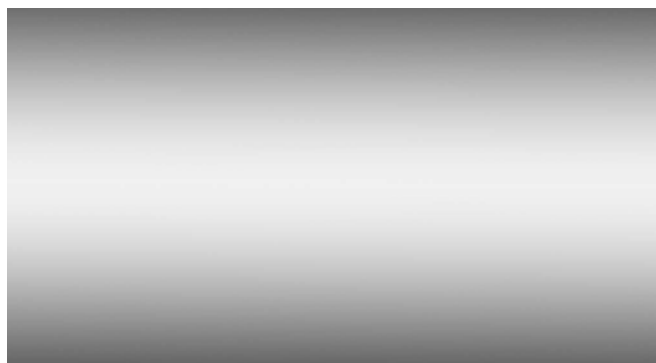
SVETLO BRONASTA



CHAMPAGNE



ZRCALNA



Površine izbranih aluminijastih panelov kažejo naravno lepoto satenasto gladke kovine v njeni najboljši podobi.

Aluminijaste panele se uporabljajo tam, kjer arhitekti poudarjajo visoko kakovost in videz izdelka.

Vrata in notranje stene

Inline vrata, vtičnice Bticino in vratne kljuke Griffwerk. Brez vidnih robov in v številnih elegantnih barvah.





Admonter Naturhölzboden Avstrijski parket zagotavlja popoln pod za vsakodnevno uporabo.



TWIN EICHE GRISEO



TWIN EICHE STONE



TWIN EICHE LAPIS



Vaša vsakodnevna nega z visokokakovostnimi blagovnimi znamkami Gessi in Florim.
Italijanski dizajn za vaše zasebne trenutke.



brushed black metal brushed brass brushed copper brushed nickel

Biserna



Bronasta



Črna



Bela



“ELEGANCE SQUARED”
stenski umivalnik z okrasnim sifonom

Proizvajalec: AZZURRO
Dimenzije: 350 x 420 mm
Barva: Bela sijaj



“ELEGANCE SQUARED”
stenski umivalnik z okrasnim sifonom

Proizvajalec: AZZURRO
Dimenzije: 455 x 1220 mm
Barva: Bela sijaj



“ELEGANCE SQUARED”
stenski umivalnik z okrasnim sifonom

Proizvajalec: AZZURRO
Dimenzije: 450 x 600 mm
Barva: Bela sijaj



“INGRANAGGIO SIGMA”
aktivirna tipka

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: 245 x 155 mm
Barva: FINOX



Stenska WC školjka “BUILD”
z desko

Proizvajalec: AZZURRO
Dimenzije: 550 x 360 mm
Barva: Bela sijaj



simbolična podoba

“INGRANAGGIO”
umivalniška armatura

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: 175 x 162 mm
Barva: FINOX



“INGRANAGGIO”
umivalniška armatura

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: 168 x 162 mm
Barva: FINOX



“ANELLO”
podometna armatura za tuš

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: fi. 170 mm
Barva: FINOX



Tuš ročka s fiksnim nosilcem

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: fi. 23 mm
Barva: FINOX



“INGRANAGGIO”
stenska pršna glava

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: fi. 218 mm
Barva: FINOX



“INGRANAGGIO”
podometna armatura za tuš

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: 265 x 245 mm
Barva: FINOX



“ANELLO”
stenska pršna glava

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: fi. 216 mm
Barva: FINOX



Stenska pršna glava

Proizvajalec: GESSI
Dimenzije: fi. 250 mm
Barva: FINOX



Velikoformatne stenske ploščice

Florimove velike porcelanaste plošče revolucionarno spreminjajo koncept brezšivne površine in odpirajo nove možnosti za arhitekturno oblikovanje.

MAT LINIJA



REVES REVE BLEU
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE CHOCO
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE NOISETTE
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE PERLE
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE CHOCO
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE JADE
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE BLEU
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE ROSE
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



REVES REVE NOISETTE
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



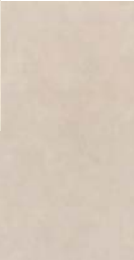
REVES REVE PERLE
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm

BLEŠČEČA LINIJA

Talne ploščice



**BUILDTECH BUILD
WHITE CE — MAT R9**
Dimenzije: 120 x 60/120/240/280 cm
Debelina: 6 mm



**BUILDTECH BUILD
BONE CE — MAT R9**
Dimenzije: 120 x 60/120/240/280 cm
Debelina: 6 mm



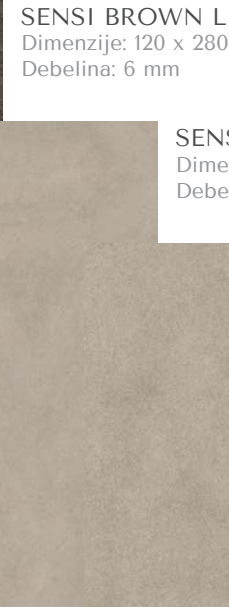
**BUILDTECH BUILD
MUD CE — MAT R9**
Dimenzije: 120 x 60/120/240/280 cm
Debelina: 6 mm



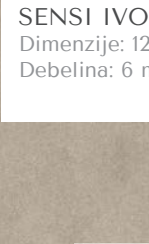
**BUILDTECH BUILD
COAL CE — MAT R9**
Dimenzije: 120 x 60/120/240/280 cm
Debelina: 6 mm



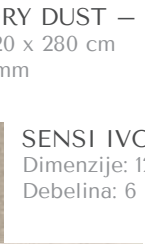
SENSI BROWN DUST — R9
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



SENSI BROWN LITHOS - R10
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



SENSI IVORY DUST — R9
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



SENSI IVORY LITHOS - R10
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



SENSI WHITE DUST — R9
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm



SENSI WHITE LITHOS - R10
Dimenzije: 120 x 280 cm
Debelina: 6 mm

Površine, ki združujejo lepoto z izjemnimi tehničnimi zmogljivostmi.







WWW.URBANOAZA.COM

